

perpustakaan.uns.ac.id

digilib.uns.ac.id

**EVALUASI PELAKSANAAN PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DI SURAKARTA**



**Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan**

Oleh:

Nining Subekti

F3410067

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2013

commit to user

ABSTRAK**EVALUASI PELAKSANAAN PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI SURAKARTA****Nining Subekti****F3410067**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui latar belakang pengalihan PBB-P2 menjadi pajak daerah. Mengetahui tujuan, manfaat serta tata cara pelaksanaan PBB-P2 di DPPKA Surakarta setelah sebelumnya PBB-P2 dilaksanakan di KPP.

Penelitian ini telah selesai dilaksanakan dengan mencari data dan informasi dari pihak terkait. Dalam hal ini pihak yang terkait merupakan instansi pemerintah yaitu DPPKA yang sekarang dilimpahi untuk melaksanakan PBB-P2 menjadi pajak daerah.

Setelah dilakukannya penelitian ini, penulis menemukan beberapa hal mengenai rumusan masalah yang telah disebutkan sebelumnya. Mengenai latar belakang pengalihan PBB-P2 ini yaitu untuk mengoptimalkan potensi tiap daerah serta untuk menjalankan otonomi daerah yang selama ini sudah berlaku. Dengan dialihkannya PBB-P2 menjadi pajak daerah diharapkan dapat menambah pendapatan asli daerah sehingga dapat memaksimalkan dalam pembangunan daerah.

Dengan dilakukannya pengalihan PBB-P2 menjadi pajak daerah maka dapat menambah pendapatan asli daerah, serta dapat mengoptimalkan otonomi daerah yang selama ini sudah ditetapkan sesuai dengan Undang-undang dan perda yang berlaku.

Dengan penelitian ini, penulis memiliki saran supaya pemerintah mengadakan sosialisasi mengenai pengalihan PBB-P2 dengan wajib pajak, sehingga wajib pajak paham dan dapat menjalankan kewajiban mereka sesuai dengan undang-undang yang berlaku. Serta pemerintah seharusnya melakukan verifikasi data wajib pajak yang menerima SPPT, sehingga SPPT dapat disampaikan sesuai targetnya.

Kata kunci : latar belakang pengalihan, manfaat, saran.

ABSTRACT**AN EVALUATION ON THE IMPLEMENTATION OF RURAL-URBAN
LAND AND BUILDING TAX (PBB-P2) TRANSFER IN SURAKARTA****Nining Subekti****F3410067**

This research aimed to find out the background of PBB-P2 (Rural-Urban Land and Building Tax) transfer into local tax. In addition, it also aimed to find out the purpose, benefit as well as procedure of PBB-P2 implementation in DPPKA of Surakarta before and after the implementation of PBB-P2 in KPP.

This study had been completely conducted by searching for data and information from the related party. In this case it was government institution, DPPKA, authorized to implement PBB-P2 becoming the local tax. writer uses descriptive method to describe and interpret the objects in accordance with what it is, and using interview method.

Having conducted this research, the writer found several points regarding the problem statement mentioned earlier. The background of PBB-P2 transfer was to optimize each local area's potential to undertake local autonomy that had been applied so far. In the presence of PBB-P2 transfer into local tax, it was expected to increase the local original income in order to maximize the local development. In the presence of PBB-P2 transfer into local tax, the local original income was increased; in addition, it could optimize the specified local autonomy under the enacted Law and bylaws. The limitation of PBB-P2 transfer into local tax is government must prepare more budget to set up all management of PBB-P2 in local tax.

In this research, the writer recommended the government to socialize about PBB-P2 transfer to the taxpayers, so that the taxpayer would understand and could undertake their obligation according to the enacted law. The government should verify the data of taxpayers who received SPPT, so that SPPT could be delivered as targeted.

Keywords: PBB-P2, method, benefit, recommendation.

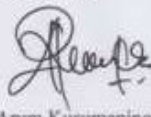
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir dengan judul “ **EVALUASI PELAKSANAAN PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI SURAKARTA**” telah disetujui oleh Dosen Pembimbing guna mencapai derajat Ahli Madya Program DIII Perpajakan FE UNS

Surakarta, 30 Mei 2013

Disetujui dan diterima oleh

Pembimbing



Arum Kusumaningdyah Adiati, SE, MM, Ak

NIK. 19790810 201302 01

HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh tim penguji Tugas Akhir Fakultas Ekonomi
Universitas Sebelas Maret guna melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-
syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Perpajakan

Surakarta, Juni 2013

Tim Penguji Tugas Akhir

1. Titik Setyaningsih SE, Msi, Ak
NIP. 19761218 201302 01



Penguji

2. Arum Kusumaningdyah Adiatl, SE, MM, Ak
NIK. 19790810 201302 01



Dosen Pembimbing

SURAT PERNYATAAN TUGAS AKHIR (TA)**FORM : D**

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret :

Nama : NINING SUBEKTI
NIM. : F3410067
Program Studi : D3 PERPAJAKAN
Tempat / Tgl. Lahir : WONOGIRI, 21 MARET 1991
Alamat : JURUG RT 02/RW X POKOH KIDUL WONOGIRI
Pembimbing Tugas Akhir : ARUM KUSUMANINGDYAH ADIATI, SE, MM, AK
Judul Tugas Akhir : EVALUASI PELAKSANAAN PENGALIHAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN PERKOTAAN (PBB-P2)
DI SURAKARTA

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa:

1. Tugas akhir (TA) yang saya buat merupakan hasil karya murni saya sendiri
2. Apabila ternyata dikemudian hari, bahwa Tugas akhir (TA) ini merupakan hasil jiplakan/salinan/saduran karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sbb:
 - a. Sebelum dinyatakan lulus, bersedia menyusun Tugas akhir (TA) ulang dan diuji kembali
 - b. Setelah dinyatakan lulus, penarikan Ijazah dan penjabutan gelar sarjana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Surakarta, 5 Jun 2015
Mahasiswa



NINING SUBEKTI
NIM. F3410067

Ujian tugas akhir (TA)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Jadi orang penting itu baik, tapi lebih penting jadi orang baik.

Allah SWT tidak akan memberikan cobaan di luar batas kemampuan kita.

A quarrel between friends, when made up adds a new tie to friendship.

Penulis persembahkan kepada :

- ✓ Ayah dan Ibu tercinta
- ✓ Kakaku tercinta Denik Nugraheni
- ✓ Semua teman-teman D3 perpajakan 2010
- ✓ Sahabat-sahabatku tercinta
- ✓ Almamater Universitas Sebelas Maret
- ✓ Semua pihak yang telah membantu penulis

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul “EVALUASI PELAKSANAAN PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI SURAKARTA” ini dapat diselesaikan dengan baik.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat-syarat mencapai gelar Ahli Madya pada Program Diploma 3 Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, membimbing serta memberikan dorongan kepada penulis, sehingga dapat menyusun Tugas Akhir ini:

1. Dr. Wisnu Untoro, MS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
2. Drs. Hanung Triatmoko, M.Si., Ak. selaku Ketua Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
3. Arum Kusumaningdyah Adiati, SE, MM, Ak. selaku Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan pengarahan, masukan, serta bimbingan selama penyusunan Tugas Akhir.

4. Ir. Budi Yulianto, M.Si. selaku Kepala DPPKA Surakarta yang telah berkenan memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan magang kerja dan penelitian.
5. Ayah dan Ibu tercinta yang telah memberiku doa, dana, dan kasih sayangnya sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan lancar.
6. Sahabat-sahabatku Novita, Lina, Lia, Epik, Dhea terimakasih atas dukungannya selama ini. Khusus untuk sahabat nggembelku "Novita" terimakasih karena selalu ada dalam suka dan duka.
7. Teman-teman magang di DPPKA Surakarta terimakasih atas dukungannya.
8. Teman-teman kos Azzahra, Yulia, Lulu, dan Mbak Tika, terimakasih atas kebersamaannya selama ini.
9. D3 Perpajakan A/B angkatan 2010 semoga sukses.
10. Semua pihak yang telah membantu namun tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya atas kekurangan dalam penulisan Tugas Akhir ini. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Namun demikian, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta,

2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRACT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
 BAB	
I. PENDAHULUAN	
A. Gambaran Umum	1
B. Latar Belakang Masalah	15
C. Perumusan Masalah.....	17
D. Tujuan Penelitian.....	18
E. Manfaat Penelitian	18
II. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Pustaka	19
B. Analisis Data dan Pembahasan	30
III. TEMUAN	
A. Kelebihan	50

B. Kelemahan.....	51
IV. PENUTUP	
A. Simpulan	52
B. Rekomendasi.....	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN.....	55

